

Министерство образования Московской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области "Красногорский колледж"

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ 17544 РАБОЧИЙ ПО
КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

Программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 1097 и зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации от 18 января 2023 г. (Регистрационный № 72030) с учетом запросов работодателей на дополнительные результаты освоения образовательной программы подготовки специалистов среднего звена, не предусмотренных ФГОС СПО. (при условии наличия)

Организация-разработчик: Истринский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Красногорский колледж» (Истринский филиал ГБПОУ МО «Красногорский колледж»).

Разработчик: Ткаченко П.В. преподаватель спецдисциплин Истринского филиала ГБПОУ МО «Красногорский колледж»

РАССМОТРЕНА И СОГЛАСОВАНА

На заседании методического объединения
ГБПОУ МО «Красногорский колледж»
от 16.04.2025г. Протокол № 1

Научно-методическим советом
ГБПОУ МО «Красногорский колледж»
от 18.04.2025г. Протокол № 1

РАССМОТРЕНА И УТВЕРЖДЕНА

На заседании педагогического совета
ГБПОУ МО «Красногорский колледж»
от.17.04.2025г. Протокол № 2

СОДЕРЖАНИЕ

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	4
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	6
2.1. ОБЪЕМ И ВИДЫ ПРАКТИКИ	6
2.2.СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	6
3. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ	13

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.14 *Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, специальности укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства* в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): *Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих: 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и соответствующих общих и профессиональных компетенций:*

Общие компетенции (ОК)

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Профессиональные компетенции (ПК)

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 4.1	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 4.4	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 4.5	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

1.2. Цели и задачи практики, требования к результатам освоения

С целью освоения указанного вида профессиональной деятельности и соответствующих профессиональных компетенций обучающийся должен:

Навыки	Проведения периодических осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Выполнения всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.)
уметь	Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. Осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Осуществлять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ <i>пользоваться установленной технической документацией</i> <i>использовать навыки решения проблем;</i> <i>выявлять и решать проблемы своевременно;</i> <i>собирать и анализировать информацию</i>

1.3. Количество часов, отводимое на учебную практику - 216 часа

в том числе в форме практической подготовки - 216 часа

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

2.1. Объем и виды практики по профессиональному модулю ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Вид практики	Количество часов
Учебная	216
Вид аттестации: <u>дифференцированный зачет</u>	

2.2. Содержание практики

Содержание учебной практики по профессиональному модулю ПМ.04
Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и
ремонту зданий

Виды работ	Кол-во часов	В том числе в форме практической подготовки
Штукатурные работы	36	36
Инструктаж на рабочем месте, подготовка кирпичной поверхности, приготовление раствора, методы набрасывания	6	6
Оштукатуривание поверхности простой штукатуркой	6	6
Установка марок и маяков Оштукатуривание поверхности улучшенной штукатуркой	6	6
Оштукатуривание поверхности высококачественной штукатуркой	6	6
Оштукатуривание откосов	6	6
Оштукатуривание наружного угла, внутреннего угла	6	6
Малярные работы	36	36
Инструктаж на рабочем месте, ознакомление с материалом и инструментом	6	6
Подготовка поверхности под шпаклевание	6	6
Нанесение базового слоя шпаклевки	6	6
Ошкуривание поверхности, нанесение финишного слоя шпаклевки	6	6
Составление колера по заданной рецептуре	6	6
Окрашивание поверхности водными составами	6	6
Столярно- плотничные работы	36	36

Виды работ	Кол-во часов	В том числе в форме практической подготовки
Инструктаж на рабочем месте, ознакомление с инструментами и приспособлениями. Пиление древесины, строгание, изготовление заготовки.	6	6
Выборка шипов и проушин в деталях из древесины. Инструктаж по организации рабочего места при выборке шипов.	6	6
Резание стамеской вдоль, поперёк и в торец. Изготовление соединения «ласточкин хвост»	6	6
Зарезание прямых шипов и проушин в брусковых деталях с применением ручного столярного инструмента	6	6
Снятие фасок стамесками, вырезание канавок. Склеивание деталей в щит в ваймах.	6	6
Выполнять ремонт столярно-плотницких изделий и конструкций. Ремонт напольных покрытий	6	6
Плиточные работы	6	6
Расчеты объемов работ в соответствии с заданием. Безопасность труда. Приготовление и нанесение на поверхность клеевых смесей.	36	36
Облицовка наружных и внутренних углов керамической плиткой.	6	6
Облицовка внутренних углов керамической плиткой	6	6
Облицовка горизонтальных поверхностей.	6	6
Облицовка вертикальных поверхностей.	6	6
Облицовка полов	6	6
Сварочные работы	36	36
Техника безопасности на рабочем месте. Подготовка сварочных материалов к сварке чтение рабочих чертежей сварных металлоконструкций различной сложности;	6	6
Составление карты раскроя металла; Изготовление простейших металлоконструкций	6	6
Выполнение правки и гибки, разметки, рубки, резки механической, опилования металла, выполнение технологических приемов сборки изделий под сварку, проверка точности сборки.	6	6
Контроль качества сварных швов и соединений, исправление дефектов	6	6
Ручная дуговая сварка (наплавка, резка) плавящимся покрытым электродом	6	6
Автоматическая и полуавтоматическая сварка соединений в нижнем, горизонтальном, вертикальном положениях шва	6	6

Виды работ	Кол-во часов	В том числе в форме практической подготовки
Слесарные работы	36	36
Организовывать рабочее место слесаря инструментальщика в соответствии с выполняемым видом работ	6	6
Выполнение подготовительных и размерных слесарных операций	6	6
Распиливание отверстий, образованных прямыми и кривыми линиями	6	6
Распиливание отверстий с помощью вихревой слесарной машины Припасовка полукруглых наружных и внутренних контуров Припасовка полукруглых вкладышей	6	6
Шабрение плоской поверхности способом «от себя» и «на себя»	6	6
Шабрение деталей типа «ласточкин хвост» <i>Пользоваться установленной технической документацией использовать навык решения проблем</i>	6	6
Итого	216	216

3. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках практики	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик.	

	Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и изложения мыслей	
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня	

поддержания необходимого уровня физической подготовленности	физической подготовленности.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	
ПК 4.1 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Демонстрировать навыки проведения технического осмотра конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме	Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ 04
ПК 4.2 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Демонстрировать навыки по обеспечению оказанию услуг и проведению работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 4.3 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Демонстрировать навыки по проведению оперативного учета и контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	
ПК 4.4 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства,	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства,	

кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	
ПК 4.5Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Правильно организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома проходит на базе ГБПОУ МО «СПК»

Реализация программы практики предполагает наличие следующих мастерских:

Мастерская слесарно-сантехнических работ,

оснащенная рабочими верстаками, ручным слесарным инструментом, машиной вертикальной сверлильной; трубогибом гидравлическим; прессом гидравлическим Т61210В; аппаратом для сварки пластиковых труб СТС-7220. Модели и макеты систем водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тренажеры по монтажу санитарно-технических приборов.

Мастерская столярно-плотничных работ,

оснащенная деревообрабатывающими станками: комбинированной ленточной шлифовальной машиной Корвет - 52; деревообрабатывающим станком; вертикальным сверлильным станком 2 Н118.

Мастерская сварочных работ,

оснащенная рабочим местом сварщика, вытяжным зонтом, электросварочным аппаратом.

Мастерская штукатурных, малярных и облицовочных работ,

оснащенная ручным и механизированным строительным инструментом.

4.2. Информационное обеспечение организации и проведения практики.

4.2.1. Основные источники

1. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. Издательский центр «Академия» 2019г.
2. Технология монтажа каркасно- обшивных конструкций Буданов Б.А. Поплавский В.В. Издательский центр «Академия» 2019г.
3. Общая технология отделочных строительных работ Петрова И.В. Издательский центр «Академия» 2019г.
4. Береснев, А.И. Основы строительного производства [Текст]: учебник/ А.И.Береснев. - М.: Академия, 2019. – 288 с.
5. Прекрасная, Е.П. Технология малярных работ [Текст]: учебник/ Е.П.Прекрасная. – 3-е изд. - М.: Академия, 2019. - 320 с. - (Профессиональное образование).
6. Петрова, И.В. Основы технологии отделочных строительных работ [Текст]: учебник/ И.В.Петрова. - 4-е изд. – М.: Академия, 2020. – 112
7. Столяр-плотник: Технология деревообработки. Производство и ремонт столярных изделий. / сост. В.А. Барановский.- Москва: Современная школа, 2019
8. Черноус Г. Г. Выполнение облицовочных работ плитками и плитами. Учебник для студентов учреждений среднего профессионального образования / Г. Г. Черноус. - М.: Издательский центр «Академия», 2019г.
9. Петрова И.В. Общая технология отделочных строительных работ. Учебное пособие для начального профессионального образования / И.В. Петрова. - М.: Издательский центр «Академия», 2020 г.

10. Овчинников В.В. Основы технологии сварки и сварочное оборудование (4-е изд.) учебник.- Москва: издательский центр «Академия», 2020

4.2.2. Дополнительные источники

1. Виноградов В.С. Электрическая дуговая сварка: учебник для начального профессионального образования /В.С. Виноградов. – 4-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2017. – 320 с

2. Сокова. С.Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Текст]: учеб. пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2017.-207

3. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.

4. Облицовочные работы Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.

5. Виноградов В.М. Основы сварочного производства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.М. Виноградов, А.А. Черепяхин, Н.Ф. Шпунькин. – М. : Издательство центр «Академия», 2015. - 272 с.

6. Вишневецкий Ю.Т. Материаловедение для технических колледжей: Учебник / Ю.Т. Вишневецкий. – 5-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2016.-332с.

7. Маслов Б.Г. Производство сварных конструкций: учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / Б.Г. Маслов, А.П. Выборнов. -2-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 256 с.

8. Чернышов Г.Г. Справочник электрогазосварщика и газорезчика : учеб. пособие для нач. проф. образования /Г.Г. Чернышов, Г.В. Полевой, А.П. Выборнов и др. ; под ред. Г.Г. Чернышова. – 2-е изд., стер. – М. : Издательский центр «Академия», 2012.-400 с.

9. Колганов Л.А. Сварочные работы. Сварка, резка, пайка, наплавка: Учебное пособие. – 4-е изд. – М. : Издательско- торговая корпорация «Дашко и К» , 2015.-408 с.

10. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности: учеб. пособие для студ. учреждений сред. проф. образования / Ю.Г. Сапронов, А.Б. Сыса, В.В. Шахбазян.- 4-е изд., стер.- М. : Издательский центр «Академия», 2017.-320 с.

11. Охрана труда: учебник.- 3-е., испр. И доп. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2012 – 448 с.: - (Профессиональное образование).

12. Сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки : учеб. пособие / В.В. Овчинников. – М. : Издательский центр «Академия», 2014. – 64 с.

13. Реконструкция и реставрация зданий Федоров В.В. Москва Издательский центр ИНФРА-М, 2018. - 208 с.

14. Оценка технического состояния зданий Калинин В.М. Москва Издательский центр НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 268 с

15. Каменные работы Ищенко И.И. "Лань Спб", 2015г.

16. Технология бетонных работ Харитонов В.А. Москва Издательский центр «Академия», 2016г.

17. Плотничные работы Крейндли Л.Н. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.

18. Стекольные работы Шепелев А.М. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.
19. Столярные работы Крейндлин Л.Н. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.
20. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок Николаевская И.А. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.
21. Техника и технология по обслуживанию и текущему ремонту зданий Рощина С.И. Изд-во Владим. гос. ун-та, 2015. – 200 с
22. Сантехнические работы В.А. Барановский Изд-вл «Феникс», 2016

4.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы), интернет-ресурсы

<https://e-learning.tspk-mo.ru>

<http://en.edu.ru>.

<http://www.school.edu.ru>.

4.3. Общие требования к организации учебной практики

Учебная практика проводится в рамках профессионального модуля и может реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессионального модуля.

4.4. Кадровое обеспечение организации и проведения учебной практики

Реализация основной профессиональной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемого модуля. Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже одного раза в 3 года